

## Wagner Nüziders



**Bauherr:** Wagner GmbH

**Architekten:** Hermann Kaufmann Architekten

**Baujahr:** 2014



### Standort & Nutzungsprofil

- Fläche: 22.070 ha
- Einwohner: 4.984 Einwohner (1. Januar 2019)
- Nüziders gehört zum Bezirk Bludenz im Westen Österreichs, 50 km südlich des Bodensees.
- Neubau ist auf ein bestehendes Kellergeschoss, welches im Geländeverlauf einseitig versenkt ist, aufgesetzt. Aufgrund der geringen statischen Reserven des Kellergeschosses musste der Neubau in Leichtbauweise entstehen. So ist der zweigeschossige Aufbau als Brettschicht-Skelettbau mit Holz-Beton-Verbund-Decken (Cree GmbH Dornbirn) entstanden.

- Das Grundstück der Wagner GmbH liegt inmitten des klassischen Gewerbegebiets zwischen Nüziders und Bludenz und hat eine Größe von 5600qm
- mit Bürogebäude und einer Werkhalle für die Herstellung von Edelstahlrohren, Anlagenbau und Haustechnik



### Flächeneffizienz

- Flächennutzung flexibel gestalten: Tragwerkstruktur lässt die Umgestaltung des Grundrisses zu: Stützenreihen auf der Mittelachse und den beiden Aussenachsen des Gebäudes tragen
- Bestehende Unternehmensstandorte nachverdichten: Aufstockung auf vorhandenem Kellergeschoss als Gründung, mit unausgebautem zweiten und konstruktiv möglichem dritten Geschoss ausbaubar in der Zukunft
- Bestehendes Kellergeschoss als Gründung und dekonstruierbarer Neubau durch trocken Koppelung
- Nachwachsende, regionale und gesunde Baustoffe verwenden: Holz aus der Region als Nachwachsenden Baustoff (Tragstruktur und Innenraumauskleidung), Buche ist ein stark vertretener Baumbestand im Vorarlberg
- Ressourceneffizient bauen: Leichtbauweise und reduzierte Geschosshöhen sparen Material ein

### Ressourcenmanagement und Nachhaltigkeit

- Bauablauf durch integrale Planung optimieren: Vorgefertigte Teile mit überschaubarer Größe einfach und trocken auf Baustelle gefügt
- Geschlossene Kreisläufe – Wieder- und Weiternutzung einplanen, recycelte Baustoffe nutzen

### Klimaresilienz

- CO2 Emissionen senken, CO2 aktiv binden: Baustoff Holz als CO2 Senke - den regionalen und nachwachsenden Baustoff Holz (Tragstruktur und Innenraumauskleidung)

## Energie

- **Energienutzung durch Technik optimieren:** Wärmepumpe in Kombination mit thermisch aktivierter Betondecke
- **Erneuerbare Energie im Gebäude / auf dem Grundstück speichern:** Thermisch aktivierte Beton-Geschossdecken
- **Energie-Effizienz der Gebäude steigern:** Gut gedämmte Hülle, mechanische Belüftung und viel Tageslicht

## Lebensorte

- **Attraktive Arbeitsplätze gestalten:** Wohnlichkeit durch sichtbares Holz
- **Gesunde Baustoffe nutzen:** Holz-Trockenbau
- **Attraktive Freiräume entwickeln:** Mitarbeiterbereich bietet u.a. einen großzügigen Aufenthaltsbereich, und Ruheraum im Wintergarten



### Bildrechte

- (1) HK Architkten
- (2) HK Archit

## Kontakt

**Wagner GmbH**  
Bundesstraße 2,  
x6714 Nüziders  
Telefon: +43 5552 62609  
E-Mail: info@wagnergmbh.com

## hier gibt's noch mehr zu lesen/ Quellen

- <https://www.hkarchitekten.at/projekt/wagner-gmbh/>
- <http://www.wagnergmbh.com>
- <https://www.nueziders.at/>
- <https://de.wikipedia.org/wiki/Nüziders>
- [https://de.wikipedia.org/wiki/Liste\\_der\\_Naturschutzgebiete\\_in\\_Vorarlberg](https://de.wikipedia.org/wiki/Liste_der_Naturschutzgebiete_in_Vorarlberg)
- <https://www.nueziders.at/gemeinde/wirtschaft-betriebe.html>
- <https://www.nueziders.at/gemeinde/energie-e5/e5-definition.html>