

i+r Gruppe Lauterbach



Bauherr: i+r Gruppe GmbH

Architekten: Dietrich|Untertrifaller, Bregenz

Baujahr: 2011-2012



Standort & Nutzungsprofil

- Unternehmensstandort des Fruchthofs Konstanz
- Das Grundstück ist ca. 5.400 qm groß
- liegt im Gewerbegebiet Oberlohn, am südwestlichen Ortsausgang in Richtung Radolfzell
- heterogenes Gewerbegebiet: von Bürodienstleistungen in attraktiven Bauten über Handwerk und produzierendes Gewerbe bis hin zu Vergnügungstätten finden sich viele Nutzungen in diesem Gebiet mit städtebaulichen Mängeln
- Das Gebäude beherbergt alle Dienstleistungen eines Lebensmittelgroßhändlers: von der Verwaltung bis zur Logistik.
- Die Grundfläche des zweistöckigen Gebäudes beträgt ca. 2.000 qm.
- Branchenschwerpunkt: Fachgroßhandel für Gemüse, Obst, Früchte, Feinkost und Bio-Produkte
- Mitarbeiter/ ha: 0,54 ha Grundstücksfläche, ca. 40 Mitarbeiter (36 bis 42 Mitarbeiter, saisonal bedingt) – ca. 74 Mitarbeiter pro ha
- Ein freistehendes Logistikzentrum in der südöstlichen Ecke des Betriebsgeländes
- Das zweigeschossige Gebäude teilt sich in das höhere Erdgeschoss und das Obergeschoss. Das Erdgeschoss dient vornehmlich der Logistik und der Lagerung. Das Obergeschoss beherbergt die Büroräume.



Ressourcenmanagement und Nachhaltigkeit

- **Ressourceneffizient bauen und betreiben:** Der Teppichbelag wurde aus dem Nylon alter Fischernetze hergestellt.
- **Gebiete und Standorte zertifizieren:** LEED-Zertifizierung Platin - Früh im Projektverlauf wurde entschieden, das Gebäude LEED zertifizieren zu lassen. So konnte der Zertifizierer während des Planungsprozesses beraten und das Projekt mit weiteren Maßnahmen im Sinne des nachhaltigen Bauens ergänzen. Die i+r Unternehmenszentrale ist das erste LEED Platin zertifiziertes Gebäude (in der Kategorie New Construction) in Österreich.

Flächeneffizienz

- **Modularer Grundriss auf Achsraster:** Der Zuschnitt der einzelnen Büros beruht auf einem Achsraster. Diese Bauweise ermöglicht die Neugestaltung der Büroflächen innerhalb des Achsrasters ohne großen Aufwand und ohne statische Eingriffe.

Klimaresilienz

- **Klimaresilient gestalten:** Ein fester, vorgelagerter Sonnenschutz auf der Südseite verringert solare Einträge und blendendes Sonnenlicht.



Energie

Energieeffizienz steigern

- Die Büroräume sind entlang der Nord- und Südassade angeordnet. Dadurch hat jedes Büro einen hohen Tageslichteinfall. Ein fester, vorgelagerter Sonnenschutz auf der Südseite verringert solare Einträge und blendendes Sonnenlicht.
- Das Beleuchtungskonzept kombiniert Tageslicht und künstliche LED Beleuchtung. Sowohl der Sonnen- bzw. Blendschutz als auch die LEDs werden von Sensoren gesteuert. Ziel dieser Steuerung ist es den Einsatz der künstlichen, energieverbrauchenden Beleuchtung möglichst gering zu halten und gleichzeitig eine stetige Helligkeit zu gewährleisten.
- „Free Cooling“: Die Kühlung der Büroräume im Sommer erfolgt durch die Nutzung der Erdsonden ohne den Einsatz von Wärmepumpen

Erneuerbare Energien produzieren und speichern

- Beheizt wird das Gebäude durch eine Geothermie-Anlage, welche vortemperiertes Wasser für die hocheffizienten Wärmepumpen bereitstellt.
- Den Strombedarf für die Wärmepumpe, die Beleuchtung des Gebäudes und für die Computer deckt die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Gebäudes (Leistung 200 kWh).
- Die Kühlung der Büroräume im Sommer erfolgt durch die Nutzung der Erdsonden ohne den Einsatz von Wärmepumpen.



Lebensorte

Attraktive Arbeitsorte entwickeln

- Individuell steuerbares Arbeitsplatzklima: Die Unternehmenszentrale bietet den Mitarbeitern einen ansprechend gestalteten Arbeitsplatz mit, individuell steuerbarem Arbeitsplatzklima (Temperatur, Helligkeit, Tageslichteinfall).
- Kommunikations- und Aufenthaltsbereiche: Der zentrale Riegel zwischen den Büros dient als Verkehrsfläche. Er beherbergt zwei großzügige und offen gestaltete Treppen, den Aufzugskern, Sanitäreinrichtungen, die Teeküchen und offene Aufenthaltsbereiche an den östlichen und westlichen Kopfseiten. Dieser zentrale und offen gestaltete Erschließungsraum verbindet sowohl die Räume einer Etage als auch die Etagen miteinander.



Kontakt

i+R Gruppe GmbH
Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888
Email: info@ir-gruppe.com

hier gibt's noch mehr zu lesen/ Quellen

- <https://www.ir-gruppe.com/de>

Bildrechte

- (1) i+R Unternehmenszentrale. Foto: Bruno Klomfar/i+R Unternehmensgruppe
- (2) Treppenhaus. Foto: Bruno Klomfar/i+R Unternehmensgruppe