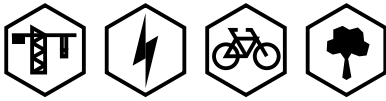


Vaude Tettang



Bauherr: VAUDE

Architekten: Vollack archiTec GmbH & Co. KG

Baujahr: 2013-2015



Standort & Nutzungsprofil

- Tettang ist die flächengrößte Stadt im Bodenseekreis in Baden-Württemberg.
- Fläche: 7.122 ha
- Einwohnerzahl: 19.198 (Stand: 31.12.2018)
- Wirtschaft geprägt durch Landwirtschaft des umgebenden Kulturlands, sowie durch die umgebenden Gewerbesiedlungen, die eine starke Wirtschaftsentwicklung aufweisen
- Das Grundstück von VAUDE in Obereisenbach ist über 4,0 ha groß.
- Die Gebäude von VAUDE in Obereisenbach beherbergen die Unternehmenszentrale von VAUDE sowie die Produktionsstätte der „Made in Germany“ Kollektion.
- Die Netto-Gebäudefläche des zweistöckigen Firmensitzes beträgt 9.300 qm.
- Auf dem Gelände befindet sich die Arbeitswelt (ca. 300 Mitarbeiter) von VAUDE (Produktentwicklung und Verwaltung), die Instandhaltung, ein Lager, die Manufaktur (ca. 42 Mitarbeiter), der grüne Campus (Innenhof) mit Kletterwand und das VAUDE-Kinderhaus (32 Betreuungsplätze).
- Die diversen Gebäude bilden ein Cluster und sind fast alle miteinander verbunden. Das Gebäude der Manufaktur steht frei und die Gebäude der Arbeitswelt organisieren sich um den Innenhof.



Ressourcenmanagement und Nachhaltigkeit

- Geschlossene Kreisläufe – Wieder- und Weiternutzung einplanen, recycelte Baustoffe nutzen: Weiterverwendung bestehender Bauelemente der Lagerhalle und recyceltes Stahl
- Nachwachsende, regionale und gesunde Baustoffe verwenden: Unbehandeltes Massivholz und aus einem Stausee geborgenes Holz für die Terrasse
- Ressourceneffizient bauen: „Revitalisierung“ statt Neubau
- Unternehmensstandort zertifizieren: durch die DGNB und Biodiversitäts-Check, Klimakompensation

Flächeneffizienz

- Sharing von Flächen im Unternehmen aktiv entwickeln: Flexibel nutzbare Bereiche und Räume
- Flächennutzung flexibel gestalten: Offene Grundrisse mit offenen Multi-Space-Büros
- Bestehende Unternehmensstandorte nachverdichten: Revitalisierung des Bestands mit Nutzflächen-Gewinn statt Neubau

Klimaresilienz

- CO2 Emissionen senken, CO2 aktiv binden: Baustoff Holz als CO2 Senke und ein betriebliches Umweltmanagementsystem
- Gebäude klimaresilient gestalten: 1500qm begrüntes Flachdach der Manufaktur
- Klimaschutz-Funktionen des Naturraums / Freiraums erhalten und nutzen: Drainstein-Pflaster auf Teilen der befestigten Außenfläche für Versickerung statt Versiegelung

Energie

- Energie-Effizienz der Prozesse steigern: Datenerhebung um Energieeinsparungspotentiale identifizieren
- Energie-Effizienz der Gebäude steigern: Kontinuierliche Optimierung des Energiebedarfs, Tageslicht, Wärmedämmung durch begrüntes Dach
- Energienutzung durch Technik optimieren: Fußbodenheizung und energieeffiziente LED Beleuchtung
- Erneuerbare Energie am Unternehmensstandort produzieren: Photovoltaikanlagen und BioGas

Mobilität

- Gesundheitsfördernde und soziale Aspekte der Mobilität nutzen und fördern: Mobilitäts-Lotto (Preisverlosung unter Mitarbeitern) und Fahrgemeinschafts-Parkplätze
- Alternative Formen betrieblicher Mitarbeiter-Mobilität fördern: Förderung von Fahrradnutzung und Fahrgemeinschaften
- Das Gebiet in kommunale und regionale Mobilitätskonzepte einbetten: Eine neue Buslinie bindet Standort an umgebenden ÖPNV an

Lebensorte

- Attraktive Arbeitsplätze gestalten: Arbeitsplätze hochwertig, ansprechend und ergonomisch gestalten bzw. ausstatten
- Gesunde Baustoffe nutzen: Holz-Massivwände für ein gesundes Raumklima
- Attraktive Freiräume entwickeln: Kletterareal im Innenhof und betriebliches Gesundheitsmanagement
- Gemeinsame Infrastrukturen bereitstellen und nutzen: VAUDE-Kinderhaus, Bio-Kantine und das örtlichen Freibad



Kontakt

CSR-Team VAUDE

<https://nachhaltigkeitsbericht.vaude.com/gri/kontakt.php>

hier gibt's noch mehr zu lesen/ Quellen

- <http://www.tett nang.de/tt/wirtschaft-stadtmarketing/wirtschaftsstandort-tett nang/wirtschaftsstandort-tett nang.php>
- <http://www.tett nang.de/tt/wirtschaft-stadtmarketing/grundstuecke-immobilien/gewerbegebiete.php>
- <https://de.wikipedia.org/wiki/Vaude>
- <https://nachhaltigkeitsbericht.vaude.com>
- https://vollack.de/wp-content/uploads/2015/02/Vollack_Vaude_Arbeitswelt_MenschBüro.pdf

Bildrechte

- (1) VAUDE
- (2) VAUDE