

Park 20|20 Hoofddorp



Bauherr: Delta Development Group, Volker Wessels, Reggeborgh Groep

Architekten: William McDonough + Partners
N3O Innovative Design and Engineering



Standort & Nutzungsprofil

Der Büro-Park nahe Amsterdam ist optimal angebunden und bietet innovative Sharing-Angebote.
xDas Gelände ist naturnah gestaltet und setzt auf Cradle to Cradle zertifizierte Materialien.



Ressourcenmanagement und Nachhaltigkeit

- Geschlossene Kreisläufe – Wieder- und Wiederverwendung einplanen, recycelte Baustoffe nutzen: cradle2cradle Produkte erhalten Materialien in Kreisläufen
- Ressourceneffizient bauen: Kompakte Gebäudeform mit geringen Geschosshöhen
- Ressourcen-Kooperationen aufbauen: Alle Gebäude sind weiterverwendbar geplant - Die Gebäude lassen sich einfach zerlegen und es wurden für jedes Gebäude ein Material-Ausweis erstellt, welcher angibt wo wieviel von welchem Material verbaut ist.
- Gestaltungsrichtlinien festlegen / Gebiet zertifizieren: „Cradel to Cradel“ als Leitbild

Flächeneffizienz

- Gebietsweite Flächen-Sharing-Angebote aktiv entwickeln: Es gibt einen gemeinsamen Pausenbereich für alle Gebäude. Die Veranstaltungsräume können von allen gemietet werden. Das SHARE-Gebäude mit Meeting- und Präsentationsräume (die von allen flexibel belegt werden können) und Arbeitsplätzen die flexibel belegbar sind.
- Neubauten mit höherer Dichte realisieren: Flächeneffiziente Architektur
- Bestehende Unternehmensstandorte nachverdichten: Revitalisierung des Bestands mit Nutzflächen-Gewinn statt Neubau

Klimaresilienz

- Gebäude klimaresilient gestalten: Begrünte Dächer und Fassaden
- Klimaschutz-Funktionen des Naturraums / Freiraums erhalten und nutzen: Großzügige Grün- und Wasserflächen im gesamten Gebiet



Energie

- **Energienutzung durch Technik optimieren:** LED-Beleuchtung durch Tageslicht und Präsenz gesteuert, Erdwärme-Überträger und Betonkernaktivierung
- **Erneuerbare Energie am Unternehmensstandort produzieren:** Photovoltaik in Dachverglasungen integriert
- **Energie-Effizienz der Gebäude steigern:** Begrünte Dächer und Fassaden, viel Tageslicht und Temperierung durch grüne Wände im Innenraum
- **Energie im Gebiet speichern:** Zentrales Wärmeenergie-Speichersystem durch Erdwärmeüberträger
- **Energie im Gebiet produzieren:** Zentrales Wärmeenergie-Speichersystem durch Erdwärmeüberträger

Mobilität

- **Das Gebiet in kommunale und regionale Mobilitätskonzepte einbetten:** Standortwahl mit Hinblick auf ideale Anbindung an Bus, Bahn, Straße, Flughafen und Fahrrad
- **Anreize zur Umsetzung klimaneutraler Mobilität schaffen:** Gute Anbindung mit Bus, Bahn und Fahrrad, Ladestation für Elektroautos und genügend Fahrradstellplätze

Lebensorte

- **Gebiete naturnah gestalten:** Begrünte Freiflächen für Bienen und Schmetterlinge
- **Attraktive Arbeitsplätze gestalten:** Viel Tageslicht, gute Luftqualität, angenehme Temperierung, gute Akustik und Arbeitsplätze im Freien
- **Gemeinsame Infrastrukturen bereitstellen und nutzen:** Kindergarten in unmittelbarer Nähe, Hotel in unmittelbarer Nähe mit bevorzugten Konditionen für Park20|20 Besucher Kindergarten in unmittelbarer Nähe, Hotel in unmittelbarer Nähe mit bevorzugten Konditionen für Park20|20 Besucher
- **Ein attraktives Umfeld gestalten:** Attraktive Freiraumgestaltung mit Treffpunkten, Grünflächen, Wasserflächen, Gemüsegarten, Obstbäumen und Restaurant Die Beschreibung dieser Umsetzungsidee wird in Kürze folgen.



Kontakt

DELTA DEVELOPMENT GROUP

Taurusavenue 60
2132 LS Hoofddorp
Telefon: +31(0) 23 7600 500
E-Mail: info@deltadevelopment.eu

hier gibt's noch mehr zu lesen/ Quellen

- <https://www.deltadevelopment.eu/de/projektentwicklung/park-2020/>
- <http://www.c2c-centre.com/project/park-2020>
- <https://mcdonoughpartners.com/projects/park-2020-master-plan/>

Bildrechte

- (1) Delta Development Group
- (2) William McDonough + Partners