

Regionales Gewerbeflächenkonzept

Bodensee- Oberschwaben



Standort & Nutzungsprofil

- die Region umfasst die Landkreise Bodenseekreis, Ravensburg und Sigmaringen
- Eine gewerbliche Entwicklung ist an manchen Orten z.B. aufgrund von Schutzgebieten nicht mehr möglich
- In einem regionalen Gewerbeflächenkonzept erfolgte eine Bestandsaufnahme
- Standortvorschläge des Regionalverbands wurden mit den betroffenen Kommunen abgestimmt
- erstmals regionalbedeutsame Schwerpunkte für Industrie und Gewerbe festgelegt
- Diese sind in der Raumnutzungskarte des Regionalplans gebietsscharf dargestellt und müssen als Vorranggebiete von anderen Nutzungen freigehalten werden.
- Der aktuelle Entwurf (Stand: Sommer 2018) enthält 32 solcher Schwerpunkte in 30 der 87 Kommunen der Region.
- Damit die im Regionalplan festgeschriebenen Gewerbeschwerpunkte zukünftig tatsächlich als Unternehmensstandorte zur Verfügung stehen, müssen die betroffenen Kommunen diese Gebiete durch Bauleitplanung und Grunderwerb verfügbar machen



Regionale Ebene

Regionale Schwerpunkte für Gewerbeflächen festlegen

- Vorranggebiete im Regionalplan ausweisen
- Ein wichtiges Kriterium für die Festlegung der Gebiete war, dass diese aus infrastruktureller Sicht und unter Beachtung der Umweltbelange die besten Ansiedlungsbedingungen bieten.
- 20 dieser Gebiete sollen gemeinsam mit anderen Kommunen interkommunal entwickelt werden
- insbesondere diejenigen Gebiete, deren Größe deutlich über den Bedarf der Standortgemeinde hinausgeht
- Statt vieler Einzelstandorte kann somit die Flächenentwicklung auf wenige, aus regionaler Betrachtung optimale Standorte konzentriert werden

hier gibt's noch mehr zu lesen/ Quellen

- Regionalverband Bodensee-Oberschwaben (RVBO) (2018a): Fortschreibung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben, Schwerpunkte für Industrie und Gewerbe (Kap. 2.6) – Empfehlungsbeschluss an die Verbandsversammlung, Verbandsversammlung 14. März 2018.
- Regionalverband Bodensee-Oberschwaben (RVBO) (2018b): Fortschreibung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben – Regionale Siedlungsstruktur (Kap. 2) – Ergänzungsbeschluss, Vorlage zu TOP 5, Verbandsversammlung am 20. Juli 2018.

Kontakt

Regionalverband Bodensee-Oberschwaben

Hirschgraben 2
88214 Ravensburg
Telefon: 0751 / 3 63 54-0
E-Mail: info@rvbo.de