

Regionaler Kompensationsflächenpool

Bodensee- Oberschwaben



Standort & Nutzungsprofil

- Projektpartner sind neben dem Regionalverband, dem Landkreis Ravensburg und dem Bodenseekreis 14 Städte und Gemeinden der Region
- regionale Steuerung und Bündelung des Ausgleichs auch über Gemarkungsgrenzen hinweg, durch Grundlagen für einen regionalen Pool an entsprechenden Flächen
- Ziel, den beteiligten Kommunen und Kreisen Flächen für Ausgleichsmaßnahmen zu erschließen – etwa bei der Entwicklung von Gewerbegebieten
- Maß des Eingriffs bzw. notwendigen Ausgleichs wird in sog. „Ökopunkten“ berechnet
- Beteiligte Kommunen verpflichten sich dazu, Ökopunkte, die sie nicht selber generieren können, nur über die ReKo GmbH und nicht über Dritte zu beziehen
- Notwendiges Kapital für die Generierung von Ökopunkten sollen von der ReKo GmbH durch die Veräußerung von Ökopunkten erwirtschaftet werden
- Das operative Geschäft der ReKo, die Abwicklung des An- und Verkaufs sowie der Entwicklung der Flächen liegt bei der Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH



Regionale Ebene

Regionales Gewerbeflächenkonzept entwickeln:

- gemeinsame Entwicklung der Gewerbeflächen in einer Region
- Gemeinden bringen Gewerbeflächen in einen gemeinsamen Pool ein
- Basierend auf monetärer Bewertung dieser Poolflächen errechnet sich der jeweilige Anteil der beteiligten Gemeinden
- Bewertung kann entweder aufgrund von Grundstückswerten (Bodenrichtwerten) erfolgen oder unter zusätzlich städtebauliche, wirtschaftliche und ökologische Kriterien beinhalten
- Kommunen reduzieren gleichzeitig das mit der Flächenentwicklung verbundene Risiko
- Flächenpools können unterschiedlich konzipiert und an die jeweiligen Interessenanlagen der beteiligten Gemeinden angepasst werden
- Etablierung eines regionalen Flächenpools setzt eine weitgehende Kooperationsbereitschaft sowie erfolgreiche Abstimmungs- und Aushandlungsprozesse zwischen den beteiligten Kommunen voraus

hier gibt's noch mehr zu lesen/ Quellen

- <https://www.rvbo.de/Projekte/Kompensationsflaechenmanagement>
- Ruther-Mehlis, Alfred, Fischer, Heidrun, Weber, Michael (2011): Regionaler Gewerbeflächenpool – das Beispiel Neckar-Alb, in: Stephanie Bock, Ajo Hinzen, Jens Libbe (Hrsg.): Nachhaltiges Flächenmanagement – Ein Handbuch für die Praxis, Berlin: 418-422.

Kontakt

Regionalverband Bodensee-Oberschwaben

Hirschgraben 2
88214 Ravensburg
Telefon: 0751 / 3 63 54-0
E-Mail: info@rvbo.de