

Gewerbeflächenkonzept Konstanz



Bauherr: Stadt Konstanz



Standort & Nutzungsprofil

- beschreibt den zukünftigen gewerblichen Flächenbedarf der Bodenseemetropole und prüft, in welchem Umfang dieser durch das derzeitige Flächenangebot abgedeckt wird
- Aufzeigen von Nutzungsperspektiven für die bestehenden Gewerbestandorte vor dem Hintergrund sich ausdifferenzierender Standortanforderungen
- Der gewerbliche Flächenbedarf bis 2030 wurden mit Hilfe von Modellrechnungen (Modell zur Gewerbe- und Industrieflächenbedarfsprognose, GIFPRO) sowie der Analyse der bisherigen Flächennachfrage abgeschätzt
- da das Potenzial für Neuansiedlungen sowohl aufgrund der großräumigen Lage von Konstanz als auch aufgrund der Flächenknappheit begrenzt, wird im Konzept eine höhere Verdichtung und intensivere Flächenausnutzung angeregt
- Einforderung eines höheren Standards bei der städtebaulichen Entwicklung der Gebiete
- für die Umsetzung spielt das mit annähernd 200 Akteuren aus Wirtschaft, Wissenschaft, Verwaltung, Institutionen und Initiativen erarbeitete „Handlungsprogramm Wirtschaft 2030“ eine zentrale Rolle
- Flächeneffizienz und Bereitstellung von Gewerbeflächen werden als Oberziele formuliert
- Für wichtige Gewerbequartiere sollen Strukturkonzepte erarbeitet werden, in denen Potenziale identifiziert und gebietsspezifische Entwicklungsziele festgelegt werden
- weitere Maßnahmen: Aufbau eines Gewerbeflächenmanagements zur gezielten Unterstützung von Grundstückseigentümern bzw. Projektentwicklern und Interessenten, Wirtschaftsflächenkataster, zur Optimierung der Verwaltung und Markttransparenz



Regionale Ebene

Gewerbeflächenkonzepte erstellen

- Kommunales Gewerbeflächenkonzept: Vor dem Hintergrund, dass das Potenzial für Neuansiedlungen sowohl aufgrund der großräumigen Lage von Konstanz als auch aufgrund der Flächenknappheit begrenzt ist, wird im Konzept eine höhere Verdichtung und intensivere Flächenausnutzung angeregt. Auch wird bei der städtebaulichen Entwicklung der Gebiete ein höherer Standard eingefordert.

hier gibt's noch mehr zu lesen/ Quellen

- Acocella Stadt- und Regionalentwicklung (2015): Gewerbeflächenentwicklungskonzept für die Stadt Konstanz, Lörrach/Dortmund/Konstanz
- Stadt Konstanz (2018): Handlungsprogramm Wirtschaft 2030.
- https://www.konstanz.de/stadt+gestalten/bauen+_+wohnen/Stadtentwicklung/staedtebauliche_entwicklungskonzepte

Kontakt

Martin Kratz
Telefon: +49 7531 900-2577
Email: martin.kratz@konstanz.de

Bildrechte

(1) Stadt Konstanz/abgelichtet Medienproduktion