

BODAN Überlingen



Bauherr: BODAN Großhandel für Naturkost GmbH



Standort & Nutzungsprofil

- Die Unternehmenszentrale von BODAN in Überlingen liegt im Gewerbebereich Oberried, ausserhalb der Überlinger Kernstadt. Es handelt sich um ein «klassisches» Gewerbegebiet mit vielfältiger Nutzung
- Der Gewerbebereich Oberried liegt östlich von Überlingen. Der Gewerbebereich ist in 5 Gebiete unterteilt. Bodan liegt in Gebiet IV
- Das Grundstück von Bodan ist ca. 2,0 ha groß.
- Das Gebäude beherbergt alle Dienstleistungen eines Lebensmittelgroßhändlers: von der Verwaltung bis zur Logistik.
- Die Grundfläche des zweistöckigen Gebäudes beträgt ca. 5.000 qm und hat eine BGF von ca. 10.000 qm.
- Branchenschwerpunkt: Großhandel mit Naturkostprodukten 98% Logistische Dienstleistungen 2%
- Das zweigeschossige Gebäude teilt sich in das höhere Erdgeschoss und das Obergeschoss. Das Erdgeschoss dient vornehmlich der Logistik, sodass die LKW zum Beladen hier direkt andocken können. Das Obergeschoss beherbergt vor allem Büroräume.

Mobilität

Anreize zur Umsetzung klimaneutraler Mobilität schaffen

- Kontinuierliche Investition in neue Technologien: Bodan investiert regelmäßig in seine LKW-Flotte, um den Dieserverbrauch stetig zu senken: 2 LKW mit Hybrid-Antrieb, 3 Gas-LKW, die mit Bio Methan aus Abfall- und Reststoffen (kein Mais) betankt werden und die Umstellung der Dieselfahrzeuge auf HVO-Kraftstoff (hergestellt aus hydrierten organischen Produktionsabfällen und Pflanzenölen) – So fährt die Überlinger Stammflotte seit 2016 CO2-neutral.
- JobRad und geplantes eBike-Leasing: Der Betrieb bietet seinen Mitarbeitern in Zusammenarbeit mit JobRad ein Leasingangebot für Fahrräder. Um den Mitarbeitern in Zukunft auch ein E-Bike-Leasing anbieten zu können, wurden bereits Ladestationen auf dem Gelände geschaffen

Lebensorte

Attraktive Arbeitsorte entwickeln

- Nutzung nicht verkaufter Lebensmittel: Die nicht-verkauften Lebensmittel werden zu 100 % verwertet: Genuss-taugliche Artikel, deren Mindesthaltbarkeitsdatum bald abläuft, werden an die regionalen Tafeln gespendet oder zur Mitarbeiterverpflegung genutzt. Waren, die nicht mehr zum Verzehr geeignet sind, werden einer Biogasanlage zugeführt, von der Bodan unter anderem das Biomethan für seine Gas-LKW bezieht.
- Hauseigene Bio-Kantine: Die hauseigene Bio-Kantine kocht für die Mitarbeiter und verwertet auch Lebensmittel, die nicht verkauft wurden.
- Naschgarten und Grillplatz: Das Betriebsgelände ist BIOLAND-zertifiziert und bietet den Mitarbeitern einen Naschgarten und einen Grillplatz.



Ressourceneffizient bauen

- Regenwassernutzung: Beim Bewässern der Grünanlage, den Toilettenspülungen und der LKW-Außenreinigung wird Regenwasser genutzt, das zuvor in Zisternen gesammelt wurde.

Unternehmensstandort zertifizieren

- BIOLAND zertifiziertes Betriebsgelände, Gemeinwohl-Ökonomie: Das Betriebsgelände ist BIOLAND zertifiziert. Die Gemeinwohl-Audits zeigen und verbessern den Einsatz des Unternehmens für Mitarbeiter und Handelspartner.



Energieeffizienz steigern

Lagertemperierung durch Betonkernaktivierung und alternativen Kühlungsformen:

- Die Geothermie-Anlage in Kombination mit einer Betonkernaktivierung (Boden im Trockenlager, Decken in den Büroräumen) reduziert den Energiebedarf für Heizen und Kühlen um 575.000 kWh pro Jahr.
- Bei der Lager-Kühlung wird auf eine Propan-Gas-basierte Kältetechnik gesetzt, die ohne Ozon-Schicht schädigende F-Gase auskommt.
- Bei der Transportkühlung wird auf innovative Technologien, die mit Alternativen zu dieselbasierten Lösungen arbeiten, z.B. mit CO2 aus natürlichen Quellen gesetzt. Diese Kühlung stößt 75 % weniger CO2 aus als konventionelle Systeme und setzt weder Stickoxide (NOx) noch Rußpartikel frei. 35 % der LKW-Flotte wurden bereits umgestellt.

Klimaschutz-Funktionen des Naturraums / Freiraums erhalten und nutzen

- Außenanlagen als naturnahe Magerwiese gestaltet



- Geothermie ohne Wärmepumpe: Die Temperierung des Trockenlagers und der Büroräume erfolgt durch Betonkernaktivierung. Durch die Geothermieanlage wird Wasser ohne den Einsatz von Wärmepumpen temperiert.
- Hochwirksame Dämmung und Wärmerückgewinnung: Durch hochwirksame Dämmung und Wärmerückgewinnung kann das Unternehmen bedeutende Mengen Energie einsparen.

Erneuerbare Energien produzieren und speichern

- Photovoltaikanlage: Die Photovoltaikanlage (229 kWp) auf dem Dach erzeugt 18 % des Strombedarfs von BODAN. Der übrige Strom wird von einem Öko-Stromanbieter (österreichisches Wasserkraftwerk) bezogen.

Kontakt

BODAN Großhandel für Naturkost GmbH
 Zum Degenhardt 26
 88662 Überlingen
 Telefon: 07551 / 9479-0
 Email: info@bodan.de

hier gibt's noch mehr zu lesen/ Quellen

- <https://www.wir-bodensee.bio>
- <http://nachhaltig.bodan.bio>

Bildrechte

- (1) BODAN
- (2) BODAN

